

giovedì
5
giugno

WEBINAR

seminario on line

**Unimod – Modello unico
informatico per l'esecuzione
degli adempimenti di
registrazione, trascrizione,
iscrizione, annotazione e voltura.**

dalle ore 09:30 alle 10.30

relatore: Maria Concetta Giardina

info@governocale.net

ART-11-comma 13. Il contratto e' stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione

aggiudicatrice o mediante scrittura privata.

- Il D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, come modificato dal D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 21 febbraio 2014, n. 9, ha disposto (con l'art. 6, comma 4) che "Le disposizioni di cui al comma 3 si applicano a fare data dal 30 giugno 2014 per i contratti stipulati in forma pubblica amministrativa e a far data dal 1° gennaio 2015 per i contratti stipulati mediante scrittura privata".
- Il D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 21 febbraio 2014, n. 9, nel modificare l'art. 6, comma 3 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, ha conseguentemente disposto (con l'art. 6, comma 7) che sono validi i contratti di cui all'art. 6, comma 3 del citato D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 non stipulati in modalità elettronica a far data dal 1° gennaio 2013 e fino alla data in cui la stipula in modalità elettronica diventa obbligatoria ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del medesimo D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221.

Trattandosi di norma inserita nel codice dei contratti pubblici la medesima non trova applicazione per i contratti aventi ad oggetto locazioni o compravendite immobiliari oppure la costituzione di diritti reali di godimento sugli immobili.

E' necessario salvare il contratto nel formato PDF/A (può essere impostato con PDF Creator) , in quanto questo standard è quello indicato per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici

- **MARCA TEMPORALE:** Nonostante qualche AdE la richieda, non si ritiene necessaria per gli atti in forma pubblica amministrativa. In questi infatti il repertorio e la registrazione garantiscono certezza e validità della firma digitale oltre la sua scadenza.
- Sul punto un'interessante studio del Consiglio nazionale del Notariato : http://www.notariato.it/it/primo-piano/studi-materiali/studi-materiali/documento-informatico-firma-digitale/N_6.pdf

Formule di rito

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €. 45,00.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 09 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante l'acquisizione digitale della firma autografa, e successiva sottoscrizione digitale da parte del sottoscritto del file di conversione del cartaceo firmato.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 09 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale.

L'articolo 52bis della legge 89/1913 prevede che le parti...sottoscrivano personalmente l'atto pubblico informatico in presenza del notaio con firma digitale o con firma elettronica, consistente anche nell'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa



L'importo di € 45 comprende l'originale, la copia diretta all'agenzia delle entrate e gli allegati non soggetti al bollo sin d'all'origine (D.M.22 febbraio 2007 e relativo prontuario)

L'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e s.m. dispone quanto segue:

1. Sono parte integrante del contratto, e devono in esso essere richiamati:

- a) il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;*
- b) il capitolato speciale;*
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;*
- d) l'elenco dei prezzi unitari;*
- e) i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del codice;*
- f) il cronoprogramma;*
- g) le polizze di garanzia.*

2. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma 1.

3. I documenti elencati al comma 1 possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

4. In relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, possono essere allegati al contratto ulteriori documenti, dichiarati nel bando o nella lettera di invito, diversi dagli elaborati progettuali.

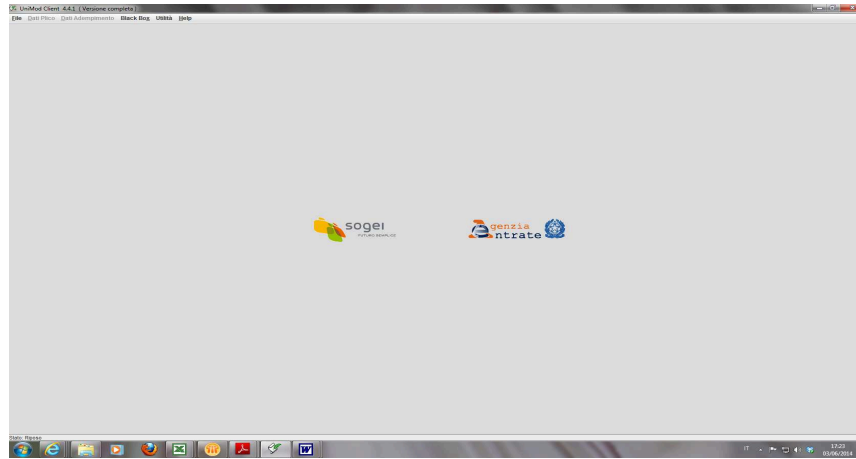
Quindi l'ufficiale rogante deve necessariamente allegare al contratto il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari.

In merito al regime fiscale degli allegati si richiama :

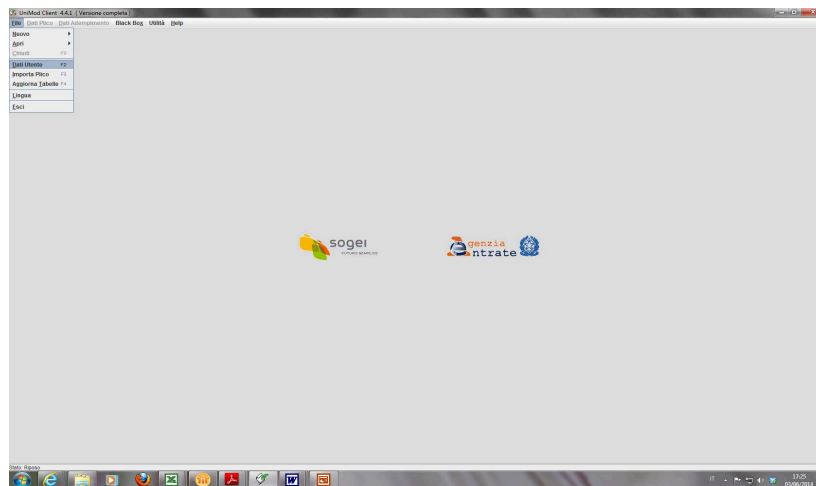
- 1) La risoluzione dell'AdE 194/E del 16 maggio 2008 che precisa che **il bollo forfettario degli atti trasmessi in via telematica comprende gli allegati NON SOGGETTI al bollo sin dall'origine**
(http://www.segretariocomunalivighenzi.it/contratti/2013-02-08%20interpello2008_194_Ris_AdE.pdf/view)
- 2) La risoluzione dell'AdE 97/E del 23 marzo 2002 che contempla tra **gli atti SOGGETTI al bollo sin dall'origine il capitolato e l'elenco prezzi**
(http://www.segretariocomunalivighenzi.it/contratti/2013-02-21%20agenzia%20delle%20entrate%20risoluzione_97_2002.pdf/view)

Se pertanto l'importo forfettario di € 45 non comprende elenco prezzi e capitolato, sarà necessario quantificare i bolli necessari con le modalità tradizionali (una marca da bollo da € 16 ogni 4 facciate) e versarlo tramite Unimod.

Avviare Unimod....



Dati utente....



Inserire: “Altro Pubblico Ufficiale”/ l’Ufficio Entrate di competenza /CF segretario/ Denominazione PU/ indirizzo Comune

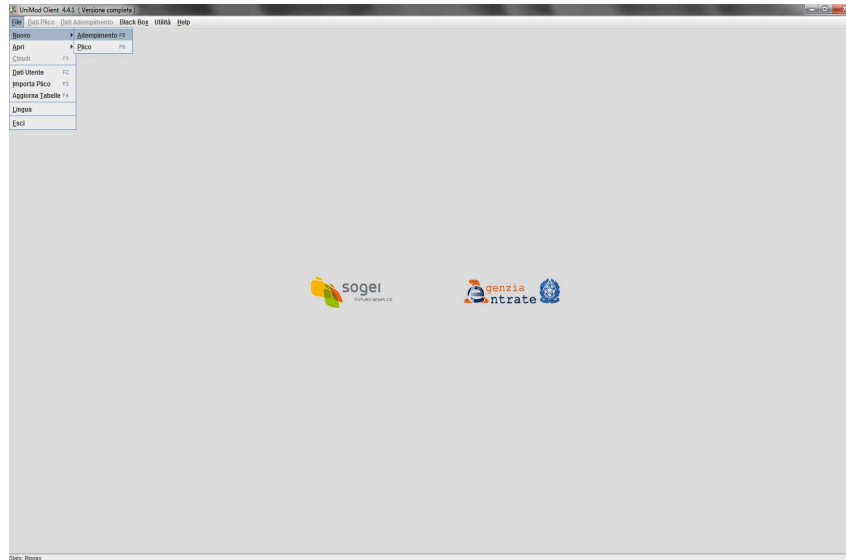
Convenzione Bancaria: non è richiesta una specifica convenzione, ma occorre far riferimento alla Tesoreria presso la Banca d’Italia. In particolare occorre inserire questi dati:

- 1) Codice fiscale PU : **Codice fiscale Segretario comunale**
- 2) Codice fiscale ente o intestatario conto corrente: **CF Comune**
- 3) Codice Iban : Codice conto corrente presso la tesoreria della **Banca d’Italia**

Codice ABI	Codice ABI	Codice CAB	Numero Conto Corrente	Numero C/c	Operazioni
02628422447548	02628422447548	02628422447548	13130001299	1	Elimina

Salva e Chiudi

File → Nuovo → Adempimento



Primo numero di repertorio : n. repertorio
Secondo numero di repertorio : anno
Ulteriori dati pubblico ufficiale : SI

The screenshot displays the 'TITOLO ADEMPIMENTO' form within the 'UnMod Client 4.4.1' application. The form is organized into several sections:

- Dati del titolo di riferimento:** Includes fields for 'Adempimento', 'Numero Repertorio', 'Data Atto', 'Codice Fiscale Titolo Repertorio', and 'Descrizione atto'.
- Chiave Adempimento:** Fields for 'Primo Numero Repertorio', 'Secondo Numero Repertorio (Reccata, Anzi, ARS)', and 'Codice Fiscale'.
- Ulteriori dati pubblico ufficiale:** A dropdown for 'Tipo Pubblico Ufficiale' and a radio button for 'SI'.
- Dati Anagrafici:** Fields for 'Denominazione Pubblico Ufficiale (T. in lingua straniera)', 'Indirizzo', 'Cognome', 'Indirizzo (T. in lingua straniera)', 'Indirizzo e-mail', 'Email PEC', and 'Indirizzo e-mail PEC telematico'.
- Abilita inserimento Richiedente:** A radio button for 'SI'.
- Dati del Richiedente:** Fields for 'Denominazione (T. in lingua straniera)', 'Indirizzo (T. in lingua straniera)', 'Indirizzo e-mail', 'Indirizzo e-mail PEC', 'Codice Fiscale Richiedente', 'Indirizzo (T. in lingua straniera)', and 'Indirizzo e-mail Richiedente'.
- Dati generali del titolo:** Fields for 'Data Atto (gg/mm/aaaa)', 'Destinazione', 'Presentazione Titolo in Originale', 'Sede Iniziale', 'Alto Esente Registrazione', 'Indirizzo Duplici Cartaceo', 'Tipo Titolo', and 'Modalità Regimento Compertorio'.

At the bottom of the form, there are 'Salva' and 'Chiedi' buttons, and the status 'Stato Nuovo Adempimento' is displayed.

Tipo pubblico ufficiale : **altro pubblico ufficiale**
 Denominazione pubblico ufficiale : **segretario comunale**
 Indirizzo : **della sede comunale / mail segretario**
 Descrizione atto: **atto pubblico amministrativo/ data**
 Destinazione : **Solo Ufficio Entrate**
 Tipo di bollo : **atto non esente da imposta di bollo**
SALVA E CHIUDI

Soggetti principali non fisici

Soggetti Principali	Fisco	Catasto	Non Fisici
Soggetti da inserire ai soli fini delle Vulture Catastrali			
Soggetti Rappresentanti Legali o Volontari			
Soggetti non coinvolti in Formattà Ipototecaria			
Immobili			
Note			
Registrazione a Liquidazione			
Dati Opzione 495			
Dati Mediatore			
Regione dove sige il sistema tendere e catasto			
Registro Imprese			

CF : CF Comune
 Denominazione sede : Comune di...../ provincia / Comune / indirizzo/
 cap/ tipo domicilio SALVA E CHIUDI

The screenshot shows the 'UnMod Client 4.4.3' application window. The title bar includes 'UnMod Client 4.4.3 (Versione completa)'. The main window is titled 'Dati Ufficio'. It contains several input fields and dropdown menus for office information. The 'Denominazione Sede' field contains 'COMUNE DI LIMEZZANO'. The 'Provincia' dropdown is set to 'EMILIA'. The 'Codice Fiscale' field contains '1000134178'. The 'Comune' dropdown is set to 'LIMEZZANO'. The 'Tipo Domicilio' dropdown is set to 'Comune'. At the bottom, there are 'Salva' and 'Chiudi' buttons.

Seleziona / Inserisci /

The screenshot shows the 'UnMod Client 4.4.3' application window. The title bar includes 'UnMod Client 4.4.3 (Versione completa)'. The main window is titled 'Anagrafica Persone Giuridiche'. It features a table with columns for 'Seleziona', 'ID', 'Codice Fiscale', 'Denominazione', and 'Operazioni'. The table contains three rows of data. The first row is highlighted in yellow. Below the table, there are 'Ritorna' and 'Chiudi' buttons.

Seleziona	ID	Codice Fiscale	Denominazione	Operazioni
X	2	000001010	COMUNE DI LIMEZZANO	Elimina
	3	0307120064	COMUNE DI LIMEZZANO	Elimina
	4	0401040116	COMUNE DI LIMEZZANO	Elimina

Inserisci nuovo soggetto principale non fisico / SALVA E CHIUDI

Dati del titolo di riferimento

Adempimento	Numero Rapporto	Data Atto	Codice Fiscale Titolo Rapporto	Descrizione Atto
5	91510014	03/06/2014	06820620487548	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Dati Anagrafici / Soggetti

Codice Fiscale: 0060279175

Tipo Domicilio:
 Comune / Stato:

Denominazione (L. in lingua italiana):
 Denominazione (L. in lingua straniera):

Visualizza il collegamento con i soggetti rappresentati legali o volontari Fisici/Non Fisici

Nominativo/Conseguenza	Codice Fiscale	Tipo

Visualizza il collegamento con i soggetti non convenuti in Formattà Ipotecaria Fisici/Non Fisici

Nominativo/Conseguenza	Codice Fiscale	Tipo

Operazioni

Salva Chiudi

Soggetti Rappresentanti legali o volontari

Dati del titolo di riferimento

Adempimento	Numero Rapporto	Data Atto	Codice Fiscale Titolo Rapporto	Descrizione Atto
5	91510014	03/06/2014	06820620487548	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Soggetti Principali

Fisco	Non Fisico
0	2

Soggetti da inserire ai fini delle Vulture Catastali

Coniug	Fisco	Non Fisico
0	0	0

Soggetti Rappresentanti Legali o Volontari

Fisco	Non Fisico
0	0

Soggetti non convenuti in Formattà Ipotecaria

Fisco	Non Fisico
0	0

Iniziative

Tempi	Pubblici
0	0

Note

Trascrizione	Notazione	Annotazione
0	0	0

Registrazione & Liquidazione

Negozio Giuridico	Imponibile
0	0

Dati Opzioni 496

Call Opzione 496	Opzioni
0	0

Dati Mediatore

Dati Mediatore	Mediatori
0	0

Regione dove sige il sistema landare e catasto

Vulture Catastali	Mancie Termini
0	0

Regime Imprese

Vulture Catastali
0

Operazioni

Dati Titolo Titolo Digitale Testo Atto (Aspetto) Allegati (0) Chiudi Adempimento Esci

Codice tributo : 9082 Imposta di bollo versata da ufficiali roganti /€ 45 + bollo eventuali allegati / SALVA

The screenshot shows the 'Tasse e Tributi' application window. The 'Imposta' field is set to '9082'. The 'Descrizione' field contains 'IMPOSTA DI BOLLO VERSATA DA UFFICIALI ROGANTI'. The 'Importo' field is set to '45'. Below the main form, there is a table for 'Tasse e Tributi Memorizzate' with the following data:

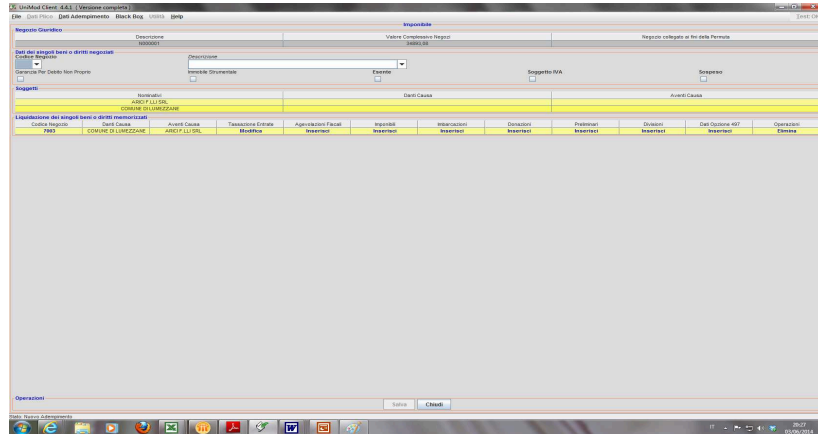
Programma	Tassa/Tributo	Codice Tributo	Aliquota	Importo	Operazioni
1	Tassa/Tributo	9082		45	Operazioni

Codice tributo : 9814 – imposta di registro atti, contr verb e denunce € 200 SALVE E CHIUDI

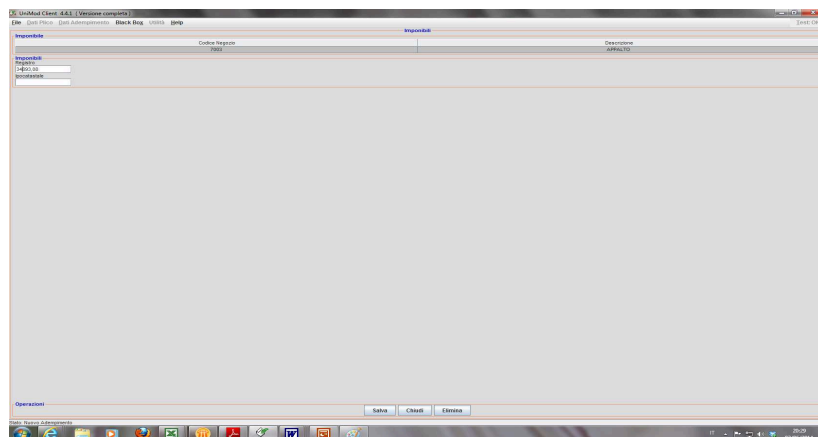
The screenshot shows the 'Tasse e Tributi' application window. The 'Imposta' field is set to '9814'. The 'Descrizione' field contains 'IMPOSTA DI REGISTRO ATTI CONTR VERB E DENUNCE'. The 'Importo' field is set to '200'. Below the main form, there is a table for 'Tasse e Tributi Memorizzate' with the following data:

Programma	Tassa/Tributo	Codice Tributo	Aliquota	Importo	Operazioni
1	Tassa/Tributo	9814		200	Operazioni

Imponibili : Inserire il valore del contratto



Inserire Registro (importo contratto) SALVA e CHIUDI



Chiudi

UnMed Client 4.4.3 (Versione completa) [Impossibile] [Esci]

Menu: [Dati] [Finco] [Dati Adempimento] [Black Req] [Info] [BMP]

RegioGiuridico [Impossibile]

Descrizione	Valore Complesivo RegioGi	RegioGi collegato a fini della Permessa
REGIOGI		

Dati del singolo bene o diritto immobiliare

Colori RegioGi: []

Descrizione: []

Intervale Strumentale: []

Esente: []

Soggetto IVA: []

Boipensi: []

Soggetti

Intervale	Dati Casa	Avanti Casa
ABICUF L11/SIL		
COMUNE DI LIRI/ZZAZIANE		

Liquidazione dei singoli beni o diritti immobiliari

Colori RegioGi	Dati Casa	Avanti Casa	Tassazione Entrate	Agendamenti/Fasce	Imponibile	Immatricolati	Divisioni	Prebenari	Divisioni	Dati Opzione 437	Operazioni
7000	COMUNE DI LIRI/ZZAZIANE	ABICUF L11/SIL	Modifica	Inserisci	Modifica	Inserisci	Inserisci	Inserisci	Inserisci	Inserisci	Elimina

Operazioni: [Salva] [Chiudi]

Info: Nuova Adempimento

2010 01/06/2014

Chiudi

UnMed Client 4.4.3 (Versione completa) [Impossibile] [Esci]

Menu: [Dati] [Finco] [Dati Adempimento] [Black Req] [Info] [BMP]

RegioGiuridico

Descrizione	Valore Complesivo RegioGi	RegioGi collegato a fini della Permessa
REGIOGI		

Dati del bene o diritto immobiliare

Numero Reportorio: 91512914

Data Abi: 23/02/2014

Colori Fascia Tributi Reportoria: 00000000000000000000

Descrizione Abi: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Dati Complessivi del RegioGiuridico

RegioGi collegato a fini della Permessa: []

Valore Complesivo RegioGi: []

Dati RegioGi Liquidati

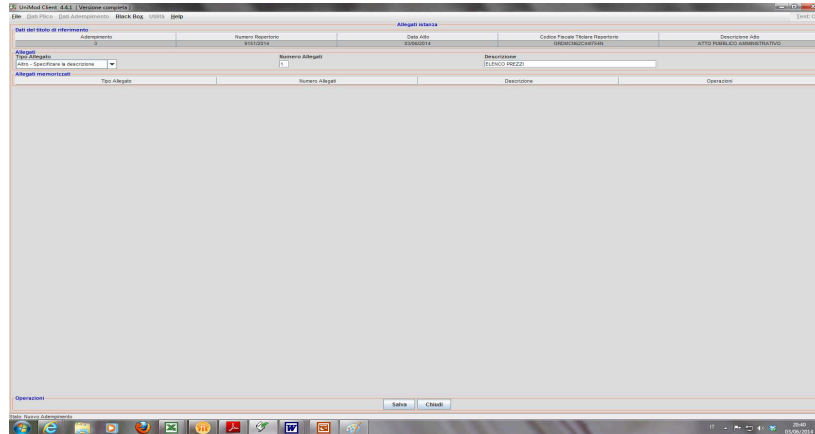
Identificativo	RegioGi collegato a fini della Permessa	Valore Complesivo RegioGi	Imponibile	Abi Crediti Abi Prec	Crediti di Imposta Casa	Operazioni
000001		2401,00	Modifica	Inserisci	Inserisci	Elimina

Operazioni: [Salva] [Chiudi]

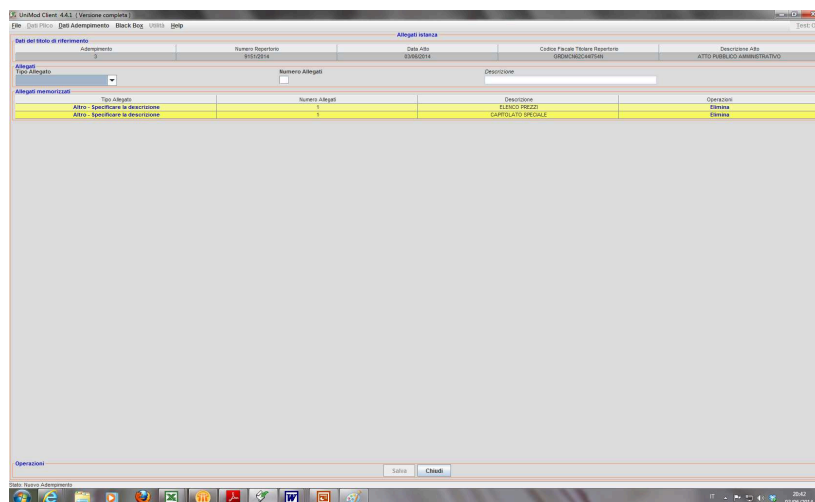
Info: Nuova Adempimento

2010 01/06/2014

Altro – Specificare descrizione / numero : 1/ Elenco prezzi SALVA
IDEM per Capitolato d'appalto SALVA



CHIUDI



Chiudi adempimento

UnMail Client: 4.4.1 [Versione completa]

File | Mail Plico | Chiudi Adempimento | Black Req | Utente | Help

Mail: Chiudi Adempimento

Regolage Adempimento

Dati del Stato di riferimento	Numero Rapporto	Data Ado	Carico Fiscale Titolare Rapporto	Descrizione Ado
Adempimento	0	00/00/00		ARTICO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Soggetti Principali

Fisco	Non Fisco
0	2

Soggetti da Inviare ai soli fini delle Volture Catastrali

Chiedi	Fisco	Non Fisco
0	0	0

Soggetti Rappresentati Legali o Volontari

Fisco	Non Fisco
2	0

Soggetti non coinvolti in FormattI ipocatastali

Fisco	Non Fisco
0	0

Interventi

Tempo	Fattibili
0	0

Note

Trascrizione	Iscrizione	Annotazione
0	0	0

Registrazione & Liquidazione

Veicolo Qualifico	Imponibile
1	1

Dati Opzione 496

Dati Opzione 496	Opzioni
0	0

Dati Modulare

Dati Modulare	Modulari
0	0

Regioni dove vigi il sistema tendere e catasto

Volture Catastrali	Spazio Teorico
0	0

Registra Imprese

Volture Catastrali
0

Operazioni

Dati Titolo | Titolo Opzione | Testo Atto (Presente) | Adempiti (1) | Chiudi Adempimento | Esci

Mail: Nuovo Adempimento

2044 09/09/2014

Nuovo → Plico

UnMail Client: 4.4.1 [Versione completa]

File | Mail Plico | Chiudi Adempimento | Black Req | Utente | Help

Mail: Chiudi Adempimento

Menu

- Chiudi
- Dati Utente
- Importa Plico
- Aggiorna Tabelle
- Logout
- Esci

Mail: Nuovo Adempimento

Logo SOGEL (Società di Gestione) e Agenzia Entrate (Agenzia delle Entrate).

2044 09/09/2014

Inserire progressivo invio
 Selezionare convenzione bancaria memorizzata

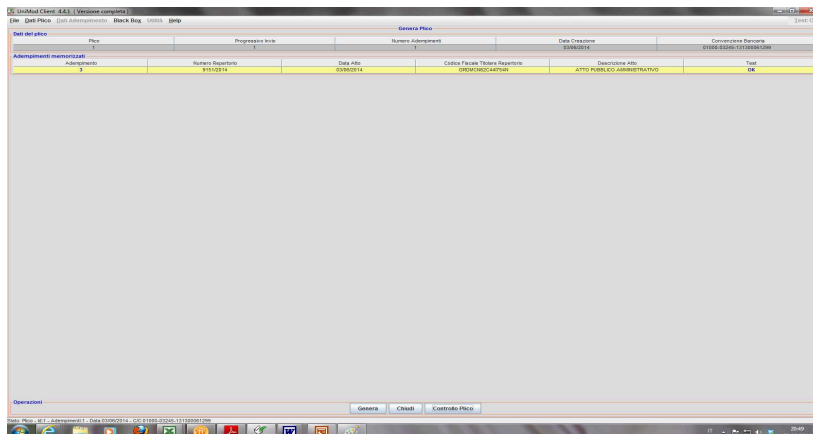
Selezionare adempimento memorizzato SALVA

Adempimento	Numero Reportorio	Data Adb	Codice Fiscale Tribunale Repartizione	Descrizione Adb
1	81502014	03/05/2014	82602020407504	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
2	81502014	03/05/2014	82602020407504	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
3	81502014	03/05/2014	82602020407504	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

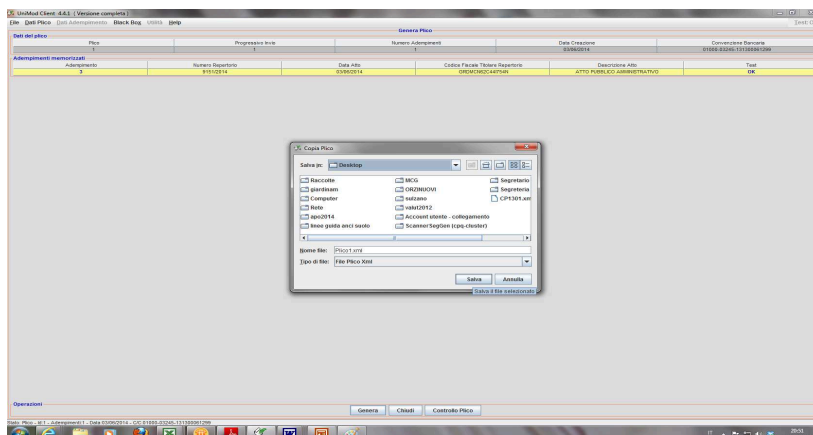
AVANTI

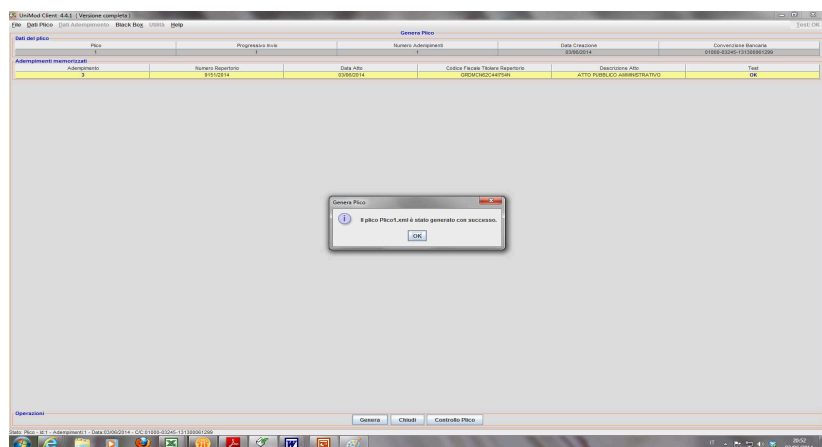
Adempimento	Numero Reportorio	Distribuzione	Dato	Liquidat. Totale	Credito di Imposta	Liquidat. Territorio	Liquidat. Totale	Totale Liquidat.
1	81502014	45,00	45,00	245,00	0,00	0,00	0,00	245,00
Riepilogo Totale								
Totale Liquidazione Territoriale								
Totale Liquidazione Totale								

Controllo Plico (...mai fatto) GENERA



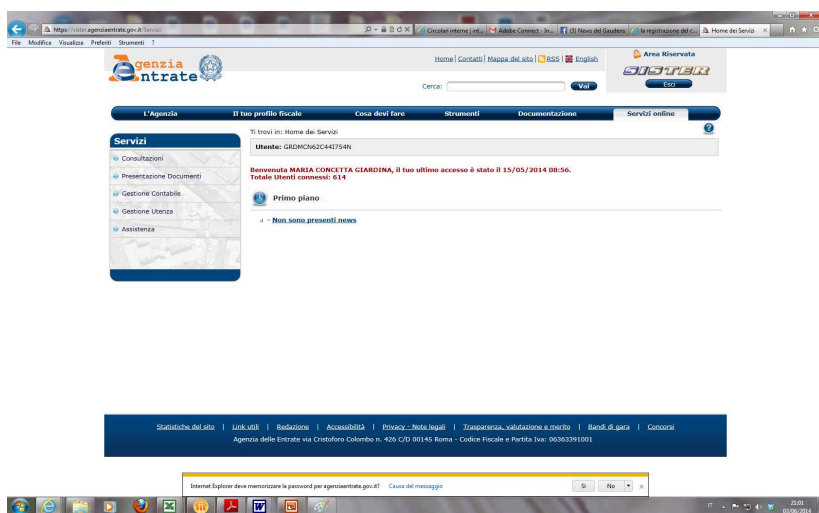
SALVA PLICO





Salvare il plico e firmarlo digitalmente
 Poi aprire Sister

Accedere a Sister



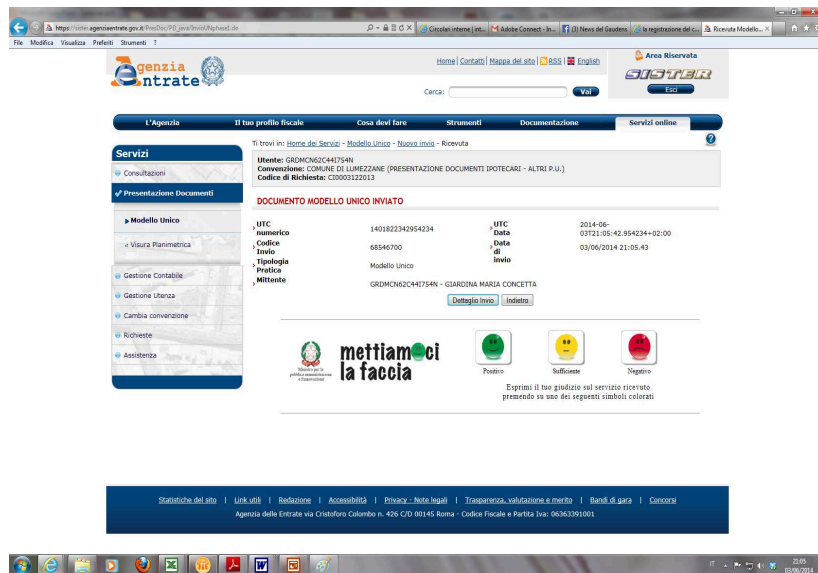
Presentazione documenti / Modello Unico

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. The browser address bar displays the URL: <https://www.agenziaentrate.gov.it/Portali/PSI/areaSceltaServizi/areaPresentazioneDocumenti>. The page header includes the logo of Agenzia Entrate and the SISTER logo. The main navigation bar contains tabs for 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Servizi' sidebar on the left lists various services, with 'Presentazione Documenti' and 'Modello Unico' highlighted. The main content area shows the user's profile information, including the username 'GRDMCN62C44754N' and a welcome message for 'MARIA CONCETTA GIARDINA'. A 'Primo piano' section contains a notice dated 30-05-2014 regarding the suspension of formal certification services. At the bottom, there is a footer with contact information and a small notification box.

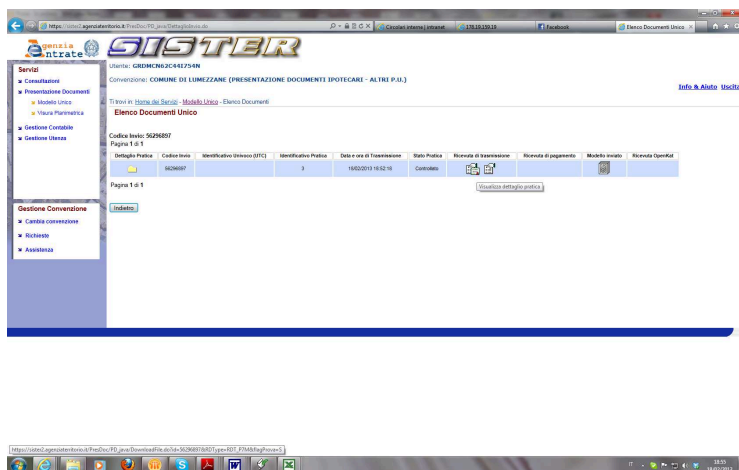
Invio nuovo documento

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface for sending a new document. The browser address bar displays the URL: <https://www.agenziaentrate.gov.it/Portali/PSI/areaSceltaServizi/areaInvioDocumento>. The page header and navigation bar are consistent with the previous screenshot. The 'Servizi' sidebar on the left lists various services, with 'Presentazione Documenti' and 'Modello Unico' highlighted. The main content area shows the user's profile information and a section titled 'INVIO DOCUMENTO MODELLO UNICO'. This section includes a 'Scegli' button for selecting a document to send, a radio button for 'Invio effettivo', and a 'Conferma' button. A 'Ravvedimento operoso' section is also visible with a 'Calcolo sanzioni' button. At the bottom, there is a footer with contact information and a small notification box.

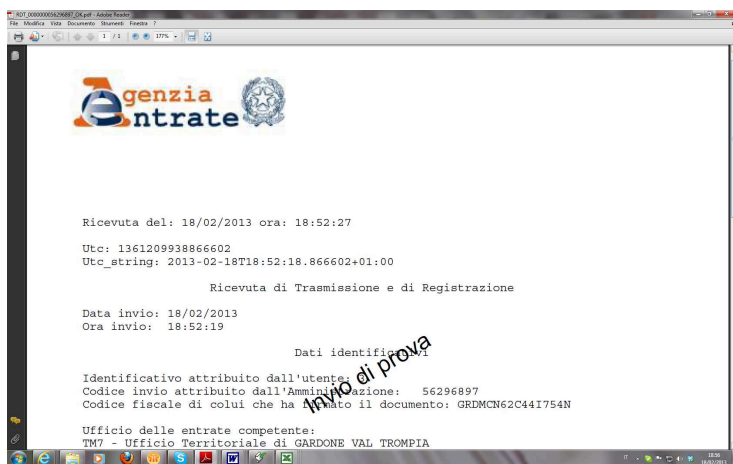
Sfoglia/ selezionare plicoX.xml.p7m / invio di prova



Dopo qualche minuto, esito invio



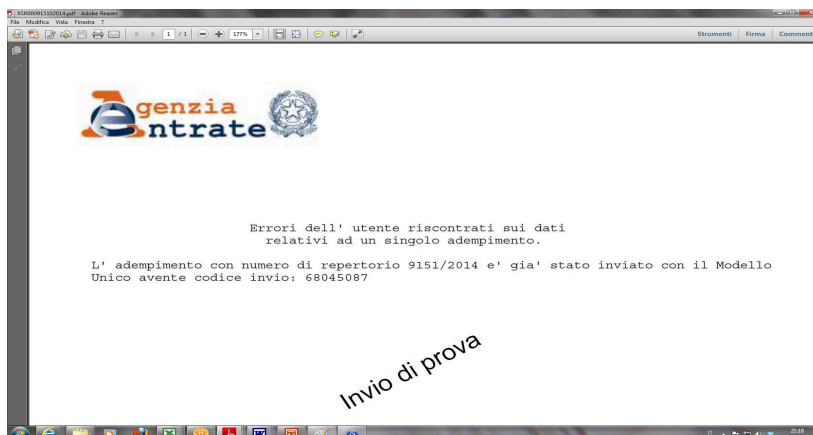
Quindi ricevuta di trasmissione / se tutto ok invio definitivo



La prova di questa registrazione non è andata a buon fine.....

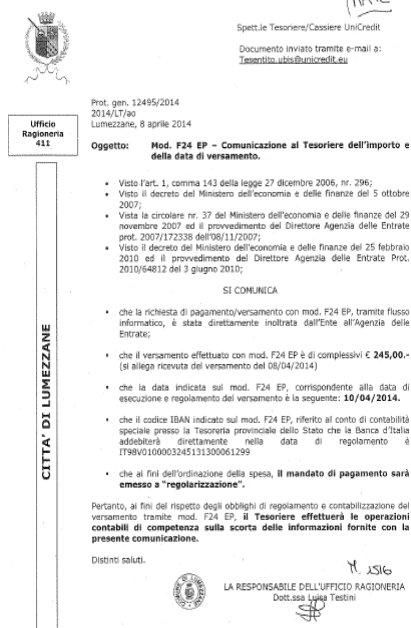


... avevo utilizzato gli estremi di contratto già registrato



Dopo aver effettuato l'invio, ed il contestuale versamento, occorre dare comunicazione alla Tesoreria del pagamento, e chiudere la partita di giro con un mandato.

In entrata le medesime somme sono state preventivamente rimosse tramite reversale pagata dall'appaltatore.



LA CONSERVAZIONE

- Deve essere avvenire in modo da assicurare le caratteristiche di autenticità, integrità, affidabilità, leggibilità, reperibilità, nonché il valore giuridico.
- Nel caso in cui il Comune non fosse dotato di un adeguato sistema di conservazione, e fino alla sua attivazione, è opportuno adottare le massime precauzioni per la conservazione degli atti (es. salvataggio su server e su supporti informatici)

